

**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УЗКОЛУГСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(актуализированная редакция 2018 года)**

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск – 2018

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Примечание
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании	новая редакция
2.	Том II. Материалы по обоснованию	внесены изменения
<b>Графические материалы</b>		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Узколуцкого МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000	утратил силу
4.	Карта функциональных зон населенных пунктов: с. Узкий Луг, д. Худорожкина с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Узколуцкого МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	утратил силу
5.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Узколуцкого МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25000	утратил силу
6.	Карта населенных пунктов: с. Узкий Луг, д. Худорожкина с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Узколуцкого МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000	утратил силу
7.	Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального, федерального значения. М 1:50 000	действующая
8.	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон населенных пунктов. Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения в границах населенных пунктов. М 1:10 000	действующая
<i>Материалы по обоснованию</i>		
9.	Карта расположения объектов местного значения Узколуцкого МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000. Схема расположения Узколуцкого МО в структуре района. М 1:500000	действующая
10.	Карта расположения объектов местного значения Узколуцкого МО. Опорный план населенных пунктов: с. Узкий Луг, д. Худорожкина. Зоны с особыми условиями территории. М 1:5000	действующая
11.	Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000	утратил силу
12.	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:50 000	действующая
13.	Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов. М 1:10 000	действующая

**Электронная версия**

<b>№№ п/п</b>	<b>Состав материалов</b>	<b>Носитель</b>
1.	Проект «Внесение изменений в генеральный план Узколуцкого муниципального образования» (текстовые, графические материалы)	CD-диск
2.	Проект «Генеральный план Узколуцкого муниципального образования» (актуализированная редакция 2018 года) (текстовые, графические материалы)	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> новая редакция.....	<b>8</b>
<b>ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>10</b>
1. Природные условия .....	10
1.1. Географическое положение .....	10
1.2. Климатические условия.....	10
1.3. Гидрографическая характеристика .....	11
1.4. Особо охраняемые природные территории (планируемые) новая редакция.....	11
1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	12
2. Анализ настоящего положения .....	12
2.1. Положение Узколугского сельского поселения в системе расселения.....	12
2.2. Использование территории.....	14
2.3. Жилищный фонд.....	16
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания внесены изменения.....	18
3. Экономическая база развития муниципального образования и населения .....	21
3.1. Отрасли производственной сферы .....	21
3.1.1. Промышленность.....	21
3.1.2. Сельское хозяйство.....	21
3.1.3. Лесное хозяйство .....	21
3.1.4. Внешний транспорт и связь .....	21
3.1.5. Специальные учебные заведения.....	22
3.2. Отрасли непроизводственной сферы .....	22
3.3. Прогноз численности населения .....	22
4. Оценка экологической ситуации.....	23
4.1. Атмосферный воздух.....	23
4.2. Поверхностные воды и их качество .....	23
4.3. Обращение с отходами .....	24
<b>ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>24</b>
1. Предложение по функциональному зонированию территории внесены изменения.....	24
1.1. Село Узкий Луг .....	27
1.2. Деревня Худорожка .....	27
1.3. Заимка Нижняя Иреть...новый подраздел.....	27
2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения внесены изменения.....	27
2.1. Село Узкий Луг внесены изменения .....	28
2.2. Деревня Худорожка внесены изменения .....	29
2.3. Заимка Нижняя Иреть новый раздел.....	29
<b>ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>29</b>
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций внесены изменения .....	29
2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	30
2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	31
2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	32
2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов .....	34
3. Зоны с особыми условиями использования территории ...новый раздел.....	35
<b>ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b> .....	<b>36</b>
1. Настоящее положение.....	36
1.1. Внешний транспорт.....	36
1.2. Улично-дорожная сеть и внутриселковый транспорт .....	37
1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта.....	37
2. Проектное решение внесены изменения .....	38
2.1. Улично-дорожная сеть .....	38
2.2. Легковой транспорт .....	39
<b>ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b> .....	<b>40</b>
1. Настоящее состояние.....	40
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды.....	40
1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации.....	41
2. Проектное решение .....	41
2.1. Водоснабжение .....	41
2.2. Хозяйственно- бытовая канализация .....	42
2.3. Ливневая канализация.....	42

<b>ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....</b>	<b>42</b>
1. Настоящее положение.....	42
2. Проектное решение .....	43
<b>ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....</b>	<b>43</b>
1. Существующее положение.....	43
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление .....	44
2. Проектное решение .....	44
<b>ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ .....</b>	<b>46</b>
1. Существующее положение.....	46
1.1. Телефонизация.....	46
1.2. Радиофикация и телевидение .....	46
2. Проектное решение .....	47
2.1. Телефонизация внесены изменения.....	47
<b>ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>48</b>
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	48
2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами новая редакция.....	48
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....	50
4. Мероприятия по охране животного мира .....	51
5. Мероприятия по озеленению.....	51
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды .....	51
<b>ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>51</b>
1. Настоящее положение.....	51
1.1. Территории в зоне затопления .....	52
1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод .....	52
2. Проектное решение .....	52
2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению .....	52
2.2. Организация поверхностного стока .....	53
<b>ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>53</b>
1. Использование территории внесены изменения.....	53
2. Жилищное строительство .....	54
3. Культурно-бытовое строительство внесены изменения .....	57
4. Зеленые насаждения общего пользования.....	60
5. Спортивные сооружения .....	60
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	62
<b>ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>64</b>
1. Жилищное строительство .....	64
2. Культурно-бытовое строительство внесены изменения .....	67
3. Ориентировочный расчет стоимости строительства.....	69
<b>ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</b>	<b>70</b>
1. Основные понятия и определения .....	70
2. Историко-культурный потенциал территории Узколугского МО внесены изменения .....	72
3. Государственная охрана объектов культурного наследия.....	75
3.1. Зоны охраны новая редакция .....	76
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН .....	76
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия внесены изменения .....	77
Выводы исключен подраздел.....	78
<b>ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....</b>	<b>78</b>
1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Узколугского МО .....	78
2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени .....	79
3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	79
3.1. Опасные геологические явления и процессы .....	80
3.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	80
3.3. Опасные метеорологические явления и процессы.....	81
3.4. Природные пожары.....	81
4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	81
4.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах .....	81
4.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах.....	82
4.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах .....	82

4.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах.....	83
4.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	83
4.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	83
4.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах.....	83
4.8. Риски возникновения ЧС на транспорте.....	83
5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	84
6. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Узколугского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	84
6.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	84
6.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	85
6.3. Связь и оповещение.....	87
6.4. Светомаскировка.....	88
6.5. Санитарная обработка.....	89
6.6. Противопожарные мероприятия внесены изменения.....	89
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b> .....	<b>92</b>
Приложение 3. Исторические карты.....	93
Приложение 4. Материалы инвентаризации ОКН 1994 г. (фрагмент).....	96
Приложение 5. Комплексная оценка территории (ОКН).....	97
Приложение 7. Перечень лицензионных участков недр.....	99

#### **Примечание:**

Изменения предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования» в тексте материалов по обоснованию обозначены сносками и выделены красным цветом, исключаемые слова и абзацы зачеркнуты.

## ВВЕДЕНИЕ<sup>1</sup>

Актуализированная редакция проекта генерального плана Узколугского муниципального образования выполнена ООО «ГорА» на основании материалов:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Узколугского муниципального образования от 31.10.2013 № 50;
- проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования».

Проект «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования» подготовлен ООО «ГорА» в соответствии с заключенным муниципальным контрактом с администрацией Узколугского сельского поселения (далее – Узколугское МО) № Ф.2018.553646 от «27» ноября 2018 г. и техническим заданием на проектирование.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района.

Внесение изменений в Генеральный план Узколугского муниципального образования обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования» использованы материалы:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Узколугского муниципального образования от 31.10.2013 № 50;
- схемы территориального планирования Черемховского района, утвержденной решением Черемховской районной Думы от 24.07.2013 № 271;
- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;
- проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области» подготовленной АО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году.

---

<sup>1</sup> Изложено в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Узколуцкого МО, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

- санитарной очистки территории,
- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- изменения и уточнения границ населенных пунктов сельского поселения, а также определение их координат,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- автомобильных дорог,
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

В генеральном плане выделены следующие временные сроки реализации:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.



## ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Природные условия

#### 1.1. Географическое положение

Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Узколуговского поселения включены: с. Узкий Луг, д. Худорожкина, заимка Нижняя Иреть. Узколуговское МО расположено в северо-восточной части Черемховского района Иркутской области. На северо-востоке муниципальное образование граничит с Зерновским сельским поселением, на северо-западе – с Алехинским муниципальным образованием, на юге – с Усольским районом.

Таблица 1.

	Узколуговское МО	село Узкий Луг
		деревня Худорожкина
		заимка Нижняя Иреть

#### 1.2. Климатические условия

Климатические особенности Узколуговского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный, с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерны: продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура –  $-1,4^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячные температуры января –  $-25^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура июля –  $+19^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температур достигает  $+37^{\circ}$ , а абсолютный минимум –  $-52^{\circ}$ . Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения  $25-30^{\circ}$  достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более  $10^{\circ}$  варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода, в среднем, - 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах: от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа-3 сентября.

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т.к. 60-70% их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова 20-40 см. В сельскохозяйственных районах залежание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.

К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засухи, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепненных территориях составляет 5-7

раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года при средней скорости 3-5 м/сек. - северо-западное.

Таблица 2. Среднегодовая роза ветров.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	прим
%	9	5	17	22	7	4	13	23	23	

Таблица 3. Среднемесячные показатели.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Т. воздуха	-21,1	-19	-9,4	+0,8	+8,2	+14,9	+17,3	+14,4	+7,8	-0,1	-10,7	-18,9
Влажность, %	79	76	69	61	58	67	76	80	78	75	78	81
Осадки, мм	8,0	7,2	6,4	15,4	27,9	54,7	102,9	87,2	43	16,1	11,6	11,8
Скорость ветра, м/с	1,2	1,3	2,2	3,1	3,1	2,1	1,6	1,6	1,7	2,2	2,1	1,4

Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода. Наибольшее число дней с пыльными бурями наблюдается в освоенных в сельскохозяйственном отношении районах с большой повторяемостью сильных ветров: 4-9 дней с пыльной бурей и 15-20 дней с сильным ветром. Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханной угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что в основных сельскохозяйственных районах вегетационный период характеризуется высокой теплообеспеченностью. Вместе с тем самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

### 1.3. Гидрографическая характеристика

По территории Узколуговского МО протекают реки: р. Белая и р. Булайка.

Гидрографическая сеть представляет собой разветвленную систему рек и ручьев. Наиболее крупной является р. Белая, пересекающая территорию поселения с юго-запада на восток. Ширина реки от 50 - 300 метров, глубина – от 0,5 до 4 метров. Скорость течения от 0,5 - 2,5 м/сек.

Реки замерзают в конце октября – начале ноября. Толщина льда до 1 метра. Вскрываются реки в середине апреля. Весеннее половодье продолжается до конца апреля. За лето бывает 3, 5 дождевых паводка, в период которых скорость течения увеличивается в 2 и более раза.

### 1.4. Особо охраняемые природные территории (планируемые)<sup>2</sup>

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории Узколуговского МО планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения:

– геологический памятник природы Пещеры Узколуговские (Холмушинские)

<sup>2</sup> Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

– Гидрологические памятники природы Минеральный источник Узколуговский и Субботинский минеральный источник

Возле данных объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

### 1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Трошковское месторождение огнеупорных каолиновых глин находится около станции Половина Восточно-Сибирской железной дороги. Месторождение расположено в 20 км к юго-востоку от г. Черемхово на водоразделе рек Ангара и Белая, является одним из крупнейших в стране, в нем сосредоточено 7,9% запасов огнеупорных глин России.

Глина залегает в виде пластообразной залежи, мощностью от 1 до 18 м лежащей на кембрийских доломитизированных известняках. Запасы месторождения определены в 80 млн. тонн. Главными потребителями глин Трошковского месторождения являлись Восточно-Сибирский огнеупорный завод, Хайтинский фарфоровый завод и Ангарский завод керамических изделий.

Таблица 4. Перечень лицензий на пользования недрами.

Лицензия и сроки ее действия	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Статус участка	S участка, S горного отвода
ИРК 02384 ТЭ 19.03.2007- 01.12.2019	ООО «Фарфоровый завод Хайта»	Добыча огнеупорных глин на Северном участке Трошковского месторождения	горный отвод	8,5 га

## 2. Анализ настоящего положения

### 2.1. Положение Узколуговского сельского поселения в системе расселения

Узколуговское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95 – ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

Старинное сибирское село Узкий Луг находится на левом берегу реки Белой, в 38 км от районного центра, недалеко от посёлка Михайловка. Село расположилось в глубокой впадине и протянулось вдоль реки на 3 км с запада на восток. Есть сведения, что оно основано в 1425 году, задолго до появления первых острогов Сибири. Об этом упоминается в «Описании Иркутского наместничества» в 1701 году.

В XV-XVII веках на данной территории проживали буряты. Однако на тот период времени эти земли были мало освоенными. То есть плотность населения была достаточно низкой. Место для поселения выбрано не случайно - на берегу Большой Белой, что берёт своё начало у Саянских гор. Река была богата рыбой, вокруг была тайга, где в изобилии водились звери, росли ягоды и грибы.

Именно с этого времени начинается формирование крестьянской общины. Но процесс этот долгий, поскольку в этот период времени рост населения происходил очень медленно. И всё же его рост осуществлялся за счёт естественного прироста в крестьянской общине, а не за счёт переселенцев. Ведь первые пришлые крестьяне появились в Восточной Сибири в 17-19 века; в значительной степени миграционное движение осуществлялось из Тобольской губернии. К этому времени в селе уже более 30 лет имелся свой приход, что вновь подтверждает наличие довольно крупной крестьянской общины.

Экономическую основу развития села того времени составляет сельскохозяйственное освоение. Так сложилось, что издавна основными занятиями на селе были земледелие и скотоводство и крестьянские промыслы: охота, рыбная ловля. В лесах было много пушного зверя, в реке водились промысловые рыбы, наблюдалось и обилие водоплавающей птицы. Промысел птицы, зверя и рыбы первоначально был главным источником денежных доходов. Занимались и собирательством даров леса. Старый житель села Данила Поносов рассказывал, что раньше во времена его деда охота была очень выгодным занятием, за шкурки лисицы можно было получить рубль. Сбывали скупщикам шкурки белок, соболей, за что получали хорошие деньги. Поскольку село было расположено на берегу крупной реки, то почти каждая крестьянская семья занималась ловлей рыбы и имела хотя бы простейшие снасти. Лов рыбы осуществлялся круглый год. Её было много, а поймать можно было любыми подручными средствами. Сельскохозяйственные орудия труда: соха, бороны, косы, серп, грабли, вилы. Соха состояла из грубо сделанной рассохи с одной кривой оглоблей и прямым рогалем, из двух сошников, весом до 20 фунтов, из деревянного отвала, последний поминутно очищается от земли лопаткой. Для подъёма залежей использовалась соха-колесуха с одним тяжёлым сошником.

Занятие земледелием требовало огромных затрат труда: один пахарь вспахивал десятину мягкой земли за 2 дня, боронил один день. Подготовка земли для посева зависела ещё от свойств почвы. При хорошем урожае на уборку одной десятины пашни, от жатвы серпом до обмолота зерна, требовалось 35 дней работы одного человека и 15 дней работы с использованием 2-х лошадей для возки снопов.

Убрав хлеб, крестьяне спешили его обмолотить, поскольку у них были и другие возможности заработать. Если год оказывался урожайным, то часть зерна старались продать, но продавали излишки, как правило, зажиточные крестьяне. У некоторых крестьян было накошено сено или нарублены дрова. Всё это нужно было свезти на рынок и продать.

Кроме земледелия, жители села занимались животноводством. Размеры животноводства находились в прямой зависимости от развития пашенного дела.

Наиболее полезным считалось разведение коров, лошадей, без которых немислимо занятие на земле. Если крупнорогатый скот и лошади были почти в каждом подворье, то разведение овец и свиней особой популярностью не пользовалось. Поскольку для первых нужны были пастбища, а для вторых – хлеб. Обе последние отрасли животноводства являлись вспомогательными, имевшими чисто потребительское значение. Количество свиней и овец никогда не учитывалось. Куры и другая домашняя птица являлись принадлежностью каждого крестьянского двора, в документах о них упоминалось редко. так как никаких налогов на животных и птицу не существовало, то никто не интересовался их численностью. Развести скот было очень легко, т.к. он ценился дешёво: средние лошади покупались по 5-10 рублей, а коровы по 3-5 рублей. Расходы на содержание скота были незначительны. Поэтому скот имели почти все служилые люди, посадские и духовенство. Крестьяне тоже имели в своих хозяйствах коров, но вот лошади были не у всех. Несмотря на то, что основным занятием являлось земледелие, урожаи были ещё недостаточны для хорошего содержания скота. Основным зимним кормом для скота было сено, а также солома.

Появление животноводства делало пищу людей более разнообразной. Основным мясным продуктом являлась говядина, т.к. её цена была ниже, чем свинины, которая ценилась более других. Употребляли также животные жиры: говяжье топленое сало, коровье масло. Мясо употребляли в пищу вяленным, сырым и тушёным. С ним готовили щи, паштеты, различные похлёбки, а также изготавливали пельмени.

Таким образом, сельское хозяйство и, прежде всего, земледелие полностью определило экономику узколуцкого крестьянина. Он был подлинным хозяином земли, которую он осваивал. Крестьянин был заинтересован в её изменении, поскольку от этого зависело его благополучие. Но крестьянину помимо обработки земли приходилось выполнять и неземледельческие занятия. Они вели разностороннее хозяйство, поскольку им

приходилось покрывать почти все потребности произведениями своего труда. Кроме земледелия, крестьяне были заняты и переработкой продукции сельского хозяйства. Для размолва зерна была построена мельница. Самостоятельно перерабатывали коноплю. Из волокон делали тонкие холсты, изготавливали канаты и верёвки, из семян – масло. Перерабатывали и животное сырьё. Крестьяне сами дубили кожу и выделывали сыромять. Из кожи шили обувь, дохи, тулупы, варили мыло, свечи, изготавливали конскую упряжь, топили коровье масло и сало. Из овечьей шерсти вязали носки, варежки, изготавливали грубое сукно.

Большого развития на селе достигла обработка дерева. Изготавливали сани, колёса, телеги, другой хозяйственный инвентарь. Для казённых потребностей в качестве повинности и для собственных нужд умели гнать смолу и дёготь. Сами валяли валенки, обжигали свой кирпич, который высоко ценился.

Строительство железной дороги в Сибири дало её жителям более дешёвый вид транспорта. Раньше связь крестьян с рынком была затруднена. Моста через реку Белая не было, и лишь зимой крестьяне везли товар на рынок, как правило, в Иркутск. Но это было довольно далеко, да и не все могли позволить себе продать то же зерно, поскольку за пользование землёй крестьянам приходилось платить налог. Поэтому связаны с рынком были отдельные крестьянские семьи, т.е. те, кто имел излишки. Из воспоминаний дочери бельского декабриста Ольги Анненковой становится очевидным тот факт, что «... здесь прожить, не имея своего хозяйства, невозможно, поскольку приобрести необходимые товары нелегко. А имея своё хозяйство, можно обеспечить себя самым необходимым».

Расширение посевных площадей, переход на трёхпольную систему, появление новых культур, развитие животноводства - свидетельствовали об успешном развитии сельского хозяйства. Но крестьяне не могут трудиться, не имея духовной поддержки. Без того, что наполняет их мир стимулом к труду. И об этом заботилась церковь. Её роль на селе была велика.

Узколугское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Узколугского сельского поселения, входят еще 1 городское и 17 сельских поселений. Граничит с Усольским районом, Михайловским городским поселением, Зерновским и Алехинским сельскими поселениями.

Общая площадь Узколугского муниципального образования – 11598,65га.

По данным текущего статистического учета, постоянное население поселения на 01.01.2012 – 958 человек.

Узколугское поселение занимает 15 место по площади территории. В совокупности с незначительной удаленностью от г. Черемхово (35 минут езды на автомобиле) Узколугское МО имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения.

Природные ресурсы Узколугского МО благоприятны для развития сельского хозяйства.

## **2.2. Использование территории**

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 11598,65 га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 5.

Застройкой занято 110,17 га, что составляет 0,95% всех земель муниципального образования. Природные территории занимают малую часть площади в границах муниципального образования (9,3%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 109,11 га, или 0,94% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1138,9 м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,35% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 11,04м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 2,9 га, или 0,025% земель поселения. Транспорт занимает 48 га. Промышленные территории, которые приходится на предприятия I-V класса вредности, отсутствуют. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории отсутствуют.

Таблица 5. Современное использование территории Узколуговского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	107,32	0,9	1120,25
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,19	0,0017	1,98
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	1,6	0,014	16,7
Итого в пределах жилой застройки	109,11	0,94	1138,9
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,18	0,0016	1,88
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,27	0,0024	2,8
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,61	0,005	6,36
Итого в пределах общественно-деловых зон	1,06	0,009	11,04
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	2,94	0,025	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	2,94	0,025	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	53,45	0,46	
Зоны размещения объектов транспорта	48	0,41	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	101,45	0,87	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	7571,9	65,28	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	15,17	0,13	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	7587,01	65,41	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Итого в пределах зон рекреационного назначения			

<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	1081,1	9,3	
Зоны, занятые лесами	2490,9	21,47	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	25,08	0,21	
Зоны территории болот	12,8	0,11	
Зоны водных объектов	180	1,5	
Итого в пределах зон природного назначения	3789,88	32,6	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	1,32	0,011	
Зоны складирования и захоронения отходов	5,7	0,05	
Итого в пределах зон специального назначения	7,02	0,061	
<b>IX. ИНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Итого в пределах иных зон			
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>11598,65</b>	<b>100</b>	<b>1149,94</b>

### 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным на 01.01.2012г, жилищный фонд Узколуцкого МО составил 12,267 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 2,883 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (23,5%), на частный – 9,384 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (76,5%).

Жилищный фонд Узколуцкого МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в нормальном состоянии. На долю кирпичных и прочих домов приходится 6,4% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 93,6%.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 17,1%.

Около 77% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Узкий Луг. Капитальные жилые дома находятся в хорошем техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в Узколуцком МО составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 12,004 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (98%), на жилищный фонд двухэтажной застройки приходится 0,263 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (2%).

Таблица 6. Распределение жилищного фонда Узколуговского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные						2-этажные			4-этажные			итого		Всего, тыс. м.кв
	1-квартирные			2-квартирные			капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	
	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО									
с. Узкий Луг		138	138	10	18	28	1	5	6				11	161	8,518
д. Худорожкина		39	39	4	16	20							4	55	3,589
з. Нижняя Иреть		2	2											2	0,16
Всего		179	179	14	34	48							15	218	12,267
%		76,8	76,8	6	14,6	20,6	0,4	2,1	2,6				6,4	93,6	100



Средняя обеспеченность населения Узколугского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 12,8 м<sup>2</sup>/чел., что значительно ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования очень мала.

#### **2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ~~Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063 р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.~~ местные нормативы градостроительного проектирования Узколугского МО<sup>3</sup>

##### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Узколугском МО действуют 2 муниципальных казенных общеобразовательных учреждений: СОШ с. Узкий Луг, НОШ д. Худорожкина (численность учащихся на 1.01.2012г - 155 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Требуется строительство нового здания школы в селе Узкий Луг.

##### *Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены 1 детским садом в селе Узкий Луг. Общая численность детей, посещающих детский сад, - 35 человек.

##### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 7 магазинами, в том числе 5 в с. Узкий Луг и 2 в д. Худорожкина. Общая торговая площадь составляет 167 кв. м. Открытая сеть общественного питания представлена столовой СХ ОАО Белореченское в с. Узкий Луг (общая вместимость - 50 посадочных мест). Питание школьников осуществляется в столовой МОУ СОШ с. Узкий Луг, общая вместимость которой составляет 50 посадочных мест. В селе Узкий Луг есть бар «Вояж» вместимостью 12 человек.

##### *Учреждения здравоохранения*

Здравоохранение Узколугского МО представлено фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) в селе Узкий Луг и деревне Худорожкина. Здание фельдшерско-акушерского пункта введено в эксплуатацию в марте 2012 г.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

---

<sup>3</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории Узколугского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Таким образом, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территория кладбища в с. Узкий Луг занимает 1,26 тыс. м. кв.

### *Учреждения культуры и искусства*

В Узколугском МО действуют 2 КДЦ в с. Узкий Луг и д. Худорожкина общей вместимостью 200 посадочных мест, библиотека - в с. Узкий Луг с фондом 5940 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

### *Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Узколугского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с. Узкий Луг, где имеется спортзал общей вместимостью на 30 человек (138,6 кв.м.). Требуется особое внимание отсутствию спортивных площадок для занятия спортом.

### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Узкий Луг.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Узколугского МО отражено в таблице 6. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как магазины и детские сады. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и предприятия общественного питания.

Таблица 7. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012г.

Население 0,958 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	59	35	37	62
Общеобразовательные школы	место	140	170	177	127
Учреждения доп. обр.	место	14	0	0	0
10% общего количества школьников					
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	0	0	0
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	20	21	115

Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	1 на 14 тыс. чел.	0	
Молочные кухни, число детей до 1 года 1 тыс. чел.	порция в сутки на 1 ребенка	42 (4 порции)	0	0,00	0,00	
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0	
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 0,958 тыс. чел.	100	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс.чел.	60-80	138,6	145	241	
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс.чел	0,7-0,9	0	0,00	0	
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубные учреждения**	мест	80	200	209	261	
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	5,94	6	138	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
Магазины	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	м <sup>2</sup> торг. площади	280	167	174	62
Рыночные комплексы		то же	24-40	0	0	0,00
Предприятия общественного питания		место	40	62	65	162
Предприятия непосредственного бытового обслуживания		рабочее место	5	0	0,00	0
<b>Предприятия и учреждения коммунального обслуживания</b>						
Прачечные самообслуживания		кг белья в смену	20	0	0,000	0,00
Химчистки самообслуживания		кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00
Бани	мест на 1 тыс.чел.	место	5	0	0,0	0
Гостиницы		место	6	0	0,00	0
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
Отделения связи		объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 1,011 тыс. чел.	100
Отделения банков, операционная касса		объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	1 на 4,7тыс. чел.	100

• в расчете на 1000 жителей.

Таблица 8. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Узколугскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
-------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	----------------------------	---------------------------

с. Узкий Луг	633	120	35	121	62		1
д. Худорож-кина	320	50		46			
з. Нижняя Иреть	5						
Всего по поселению	958	170	35	167	62		1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Узкий Луг.

### 3. Экономическая база развития муниципального образования и населения

#### 3.1. Отрасли производственной сферы

##### 3.1.1. Промышленность

Промышленное производство в Узколуговском сельском поселении не развито. Но наличие минерального источника лечебной питьевой воды определяет возможность создания предприятия по розливу минеральной воды.

На территории Узколуговского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами. Лицензия имеется у ООО «Фарфоровый завод Хайта» (см. таблицу 9). Всего на территории Узколуговского МО находится 1 лицензионный участок.

Таблица 9. Перечень лицензий на право пользования недрами

Номер лицензии	Недропользователь	Целевое назначение и вид работ	Месторасположение	Площадь, га*	Статус	Краткое описание
ИРК №02384 ТЭ	ООО "Фарфоровый завод Хайта"	Добыча огнеупорных глин на Северном участке Трошковского месторождения	Черемховский район, Иркутская область	6,45	Горный отвод	Право на пользование земельными участками получено от Администрации Черемховского района (Договор аренды от 05.04.1994г. № ДА-0027). Срок окончания действия лицензии до 01 декабря 2009 г., продлен до 01.12.2019г.

\*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода  
Копия лицензии приведена в приложении 7.

##### 3.1.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство на территории МО СХ ОАО «Белореченское», ОПХ «Петровское» СХ ОАО «Белореченское».

##### 3.1.3. Лесное хозяйство

Лесной и деревообрабатывающей промышленности на территории Узколуговского МО нет.

##### 3.1.4. Внешний транспорт и связь

Территорию поселения пересекает федеральная трасса М-53. До районного центра г. Черемхово 35 мин. езды на автомобиле, до областного центра г. Иркутска - 2,5 часа езды. Вблизи поселения проходит ж/д ветка (7,5 км.)

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», а также радиотелефонной связью, установленной в здании сельской администрации, и отделением почтовой связи ФГУП «Почта России».

### 3.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

### 3.2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

### 3.3. Прогноз численности населения

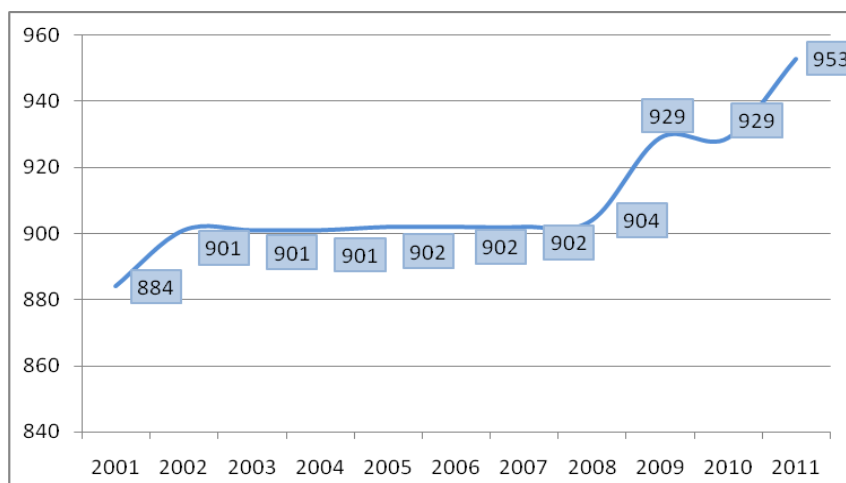


Рисунок 1. Динамика численности населения Узколуговского МО, человек на конец года.

За последние 10 лет население Узколуговского МО увеличилось на 69 человек и составило 953. По численности населения МО занимает 15 место из 18 поселений Черемховского района.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период возросла на 7,8%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Узколуговского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 9.1.).

Таблица 9.1. Численность населения Узколуговского сельского поселения, человек на начало года.

Наименование	2012г.	2022г.	2032г.

	с. Узкий Луг	633	656	672
	д. Худорожкина	320	335	348
	Итого	953	991	1020

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 7%, относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Узколуцкого МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 0,991 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,020 тыс. чел.

#### 4. Оценка экологической ситуации

##### 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Узколуцкого МО оказывают, прежде всего, предприятия теплоэнергетики и выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Узколуцкого МО - в низине - и рассредоточенность жилого массива, а также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта с неблагоприятными метеорологическими условиями обусловило высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 10. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
СХ ОАО «Белореченское» ОПХ «Петровское» (Узкий Луг)	Молочно-товарная ферма
СХ ОАО «Белореченское» ОПХ «Петровское» (Худорожкина)	Молочно-товарная ферма
Свалка (2)	Складирование и хранение ТБО и других отходов

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от животноводческих ферм.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Узколуцкого МО не проводился. Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха в МО не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

##### 4.2. Поверхностные воды и их качество

Река Белая в районе с. Узкий Луг испытывает негативную нагрузку, чему виной человеческий фактор.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья.

По комплексу показателей вода оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая».

В 2009г число проб, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, по реке Белая составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям в 2010г по сравнению с 2009г, как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по 2-й - 6.

В 2009г число проб воды из реки Белая, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы взяты в паводковый период и не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, зарегистрированы на всём протяжении реки Белая в Черемховском районе.

На территории Узколугского МО исследования по качеству воды в реках не проводились.

#### **4.3. Обращение с отходами**

В Узколугском МО имеются две несанкционированные свалки: в с. Худорожка и в с. Узкий Луг, которые не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

## **ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Узколугского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды, определяющими факторами которой является географическое расположение поселения рядом с границей Черемховского и Усольского районов, а также связь с трассой М-53. Населенные пункты располагаются по разные стороны трассы М-53, общей улично-дорожной сети у них нет. Через поселение проходит нефтепровод «Томск - Ангарск», этиленопровод «Саянск - Ангарск», высоковольтные ЛЭП (220кВ).

### **1. Предложение по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Узколугского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

На территории, находящейся вне границ населенных пунктов муниципального образования, проектом предусматривается: вынос и рекультивация 2 свалок: южнее границы д. Худорожка и на подъезде к с. Узкий Луг, а также сжигательной ямы в западной части поселения. На территории поселения проектом предусматривается строительство завода по производству унибетона. Строительство планируется в центральной части МО, вдоль трассы М-53.

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.<sup>5</sup>

Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 11-1.<sup>6</sup>

Таблица 11-1 Проектные площади функционального зонирования поселения.<sup>7</sup>

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)					Всего по МО
	в том числе по населенным пунктам			Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	
	с. Узкий Луг	д. Худорожка	з. Нижняя Иреть			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78,57	46,07	20,98	145,62	-	145,62
Зона специализированной общественной застройки	8,64	0,83	-	9,47	-	9,47
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,18	1,24	-	3,42	0,64	4,06
Зона сельскохозяйственных угодий	0,2	5,28	-	5,48	7655,15	7660,63
Зона сельскохозяйственного использования	33,51	13,6	-	47,11	-	47,11
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	11,98	11,98
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	-	-	-	8,62	8,62
Зона инженерной инфраструктуры	0,37	0,35	-	0,72	0,7	1,42
Зона транспортной инфраструктуры	4,44	2,71	-	7,15	262,26	269,41
Коммунально-	-	-	-	-	2,94	2,94

<sup>5</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>6</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>7</sup> таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»



Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)					
	в том числе по населенным пунктам			Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Узкий Луг	д. Худорожка	з. Нижняя Иреть			
складская зона						
Производственные зоны	-	-	-	-	472,06	472,06
Зоны рекреационного назначения	4,87	-	-	4,87	18,81	23,68
Зона лесов	-	-	-	-	1412,91	1412,91
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,32	8,93	-	9,25	-	9,25
Зона акваторий	11,34	2,8	-	14,14	161,07	175,21
Зона кладбищ	1,55	-	-	1,55	-	1,55
Зона складирования и захоронения отходов	0,91	-	-	0,91	1,6	2,51
Зона режимных территорий	-	-	-	-	1129,96	1129,96
<b>Итого</b>	<b>146,9</b>	<b>81,81</b>	<b>20,98</b>	<b>249,69</b>	<b>11138,7</b>	<b>11388,39</b>

### **1.1. Село Узкий Луг**

Село Узкий Луг расположено в южной части Узколуговского МО, на берегу реки Белая. Узкий Луг является административным центром муниципального образования. Село располагается на берегу реки Белая и практически со всех сторон окружено лугами и залесенными территориями. Населенный пункт располагается вдоль побережья реки Белая и имеет вытянутую линейную планировочную структуру. Основным планировочным каркасом служит ул. Центральная, вдоль нее располагаются все объекты коммерческого и общественно делового назначения. В селе имеется ярко выраженный общественный центр рядом со школой. Тут же, прямо в жилом квартале, располагается кладбище, а также склады и молочно-товарная ферма по ул. Луговой. Жилая застройка представлена малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улица Береговая попадает в зону подтопления.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в западной и восточной части населенного пункта по ул. Луговой и ул. Лесной - на свободных сельскохозяйственных территориях. Новый общественный центр запланирован в восточной части населенного пункта – по ул. Лесной.

### **1.2. Деревня Худорожкина**

Деревня Худорожкина расположена в северной части Узколуговского МО вдоль Московского тракта. Со всех сторон деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. На территории населенного пункта имеется водоем. Планировочная структура населенного пункта носит квартальный характер; на ул. Садовой расположены ФАП и школа. На ул. Колхозной располагается клуб и зона коммерческого назначения, представляя собой общественный центр населенного пункта. На территории населенного пункта имеется МТФ и зона коммунально-складского назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в северо-восточной части населенного пункта, а также развитие нового общественно-делового центра по ул. Садовой. Для застройки предлагаются свободные сельскохозяйственные территории.

### **1.3. Заимка Нижняя Иреть<sup>8</sup>**

Заимка Нижняя Иреть расположена в 35 км от административного центра Узколуговского муниципального образования на берегу р. Белая.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается строительство ФАП и на свободных территориях жилых домов.

## **2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения**

На территории Узколуговского муниципального образования, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Иркутской области предусмотрены к размещению следующие объекты:

а) федерального значения:

- реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет – Слюдянка пропускной способностью 123 пары поездов в сутки;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск,

---

<sup>8</sup> Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

- реконструкция на участке (основная нитка) 765-799,5 км магистрального нефтепровода «Красноярск-Иркутск»;
- строительство вдоль трассовой воздушной линии 10 кВ на участке 732-784 км магистрального нефтепровода «Красноярск-Иркутск».

б) регионального значения

- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка (Узкий Луг-«Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка»);
- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д.Худорожкина;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с.Узкий Луг;
- создание особо охраняемых природных территорий регионального значения геологического памятника природы – Пещеры Узколуговские (Холмушинские); гидрологических памятников природы – Минеральные источники Узколуговский и Субботинский.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования предлагается изменение границ населенных пунктов за счет исключения из их границ земель лесного фонда. Общая площадь земель населенных пунктов уменьшилась на 15,83 га. Проектные площади границ населенных пунктов поселения приведены в таблице 11-2.<sup>9</sup>

Таблица 11-2. Проектные предложения по землям населенных пунктов к 2032 году.<sup>10</sup>

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах населенных пунктов (га)			
		по сведениям внесенным в ЕГРН, на основании материалов ГП, утвержденных решением Думы от 31.10.2013 № 50	Изменение на проект	Проектная площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок до 2032 года	Структура
1	2	3	4		6
1	с. Узкий Луг	154,65	-7,75	146,9	58,8
2	д. Худорожкина	85,23	-3,42	81,81	32,8
3	з. Нижняя Иреть	25,65	-4,67	20,98	8,4
<b>Всего в границах населенных пунктов МО</b>		<b>265.52</b>	<b>-15,83</b>	<b>249,69</b>	<b>100</b>

### 2.1. Село Узкий Луг

Проектом Генерального плана запланировано строительство школы на 120 мест по ул. Луговой, клуба на 150 мест по ул. Нагорной и двух спортивных площадок. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

<sup>9</sup> Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>10</sup> Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

Размещение объектов федерального, регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.<sup>11</sup>

## **2.2. Деревня Худорожка**

Проектом Генерального плана запланировано строительство детского сада и спортивной площадки по ул. Садовой на 30 мест. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

Схемой территориального планирования Иркутской области, предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта, мощностью 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.<sup>12</sup>

## **2.3. Заимка Нижняя Иреть<sup>13</sup>**

Схемой территориального планирования Иркутской области, предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения в области здравоохранения – строительство фельдшерско-акушерского пункта, мощностью 20 посещений в смену.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.

## **ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В Генеральном плане Узколугского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.<sup>14</sup>

### **1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций**

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

*Транспортная инфраструктура*

---

<sup>11</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>12</sup> Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>13</sup> Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>14</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

На основании распоряжения Росавтодора от 09.06.2014 № 1117-р для автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск. ширина придорожной полосы установлена в размере 75 метров.<sup>15</sup>

Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.<sup>16</sup>

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 11.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

## 2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Узколугском МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

<sup>15</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>16</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

## **2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г № 74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах Узколугского МО (таблица 12), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ с изменениями от 06.12.2011 года.

Таблица 12. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Узколугского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж. полоса, м
р. Белая	359	200	50
р. Булайка	27	100	30

На территориях поселений, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохранных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

## 2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений Узколугского МО являются преимущественно подземные воды либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально-хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину СЗП водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50м, при отсутствии – не менее 10м по обе стороны водопровода. В пределах СЗП должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 13 и 14.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех поселков Узколуговского МО осуществляется из подземных источников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламливаются бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Таблица 13. Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства;</li> <li>- Выпуск любых стоков;</li> <li>- Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>- Проживание людей;</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>- Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана;</li> <li>- Озеленение;</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения;</li> <li>- Твердое покрытие на дорожках;</li> <li>- Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС;</li> <li>- Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.;</li> <li>- Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита.</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ;</li> <li>- Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов;</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока);</li> </ul>



	<p>полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламоохранилищ и др.;</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса.</li> </ul>
--	---	---

Таблица 14. Регламенты использования территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Все виды строительства.</li> <li>- Выпуск любых стоков.</li> <li>- Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий.</li> <li>- Проживание людей.</li> <li>- Посадка высокоствольных деревьев.</li> <li>- Применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- Купание, стирка белья, водопой скота.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение и охрана.</li> <li>- Озеленение.</li> <li>- Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.</li> </ul>
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламоохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота.</li> <li>- Применение удобрений и ядохимикатов.</li> <li>- Рубка леса главного пользования и реконструкции.</li> <li>- Сброс промышленных, сельскохозяйственных и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы.</li> <li>- При наличии судоходства сброс фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов с отводом стоков на очистные сооружения.</li> <li>- Благоустройство территории населенных пунктов с отводом поверхностного стока на очистные сооружения.</li> <li>- Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных и обустроенных местах.</li> <li>- Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с госсанэпиднадзором.</li> <li>- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов по согласованию с госсанэпиднадзором.</li> <li>- При наличии судоходства оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов.</li> <li>- Оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> <li>- Рубки ухода и санитарные рубки леса.</li> </ul>

### 2.3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо

отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 15).

Таблица 15. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.</li> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> <li>- Спортивные сооружения.</li> <li>- Парки.</li> <li>- Образовательные и детские учреждения.</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>- Пожарные депо.</li> <li>- Бани.</li> <li>- Прачечные.</li> <li>- Объекты торговли и общественного питания.</li> <li>- Мотели.</li> <li>- Гаражи.</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.</li> <li>- Автозаправочные станции.</li> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.</li> <li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.</li> <li>- Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-, газопроводы.</li> <li>- Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.</li> <li>- Канализационные насосные станции.</li> </ul>

	- Сооружения оборотного водоснабжения. - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.
--	--

Таблица 16. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Узколуговскому МО. Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	СХ ОАО «Белореченское» ОПХ «Петровское» (Узкий Луг)	300
2	СХ ОАО «Белореченское» ОПХ «Петровское» (Худорожкина)	300
3	Свалка (2)	1000

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, который будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий Узколуговского МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

### **3. Зоны с особыми условиями использования территории.<sup>17</sup>**

Запретная зона при военном складе.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

## **ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

### **1. Настоящее положение**

#### **1.1. Внешний транспорт**

Узколуговское МО расположено в северо-восточной части Черемховского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи Узколуговского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Узкий Луг до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 34,7 км, до областного центра города Иркутск – 135 км.

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного транспорта в Узколуговском МО отсутствуют.

#### *Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Узколуговского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Через северную часть Узколуговского МО проходит автодорога федерального значения М-53 «Байкал». Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Михайловка - Узкий Луг». Данная автодорога обеспечивает населенные пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

<sup>17</sup> Раздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

Транспортное обслуживание населения Узколуговского МО пассажирским автомобильным транспортом не осуществляется.

## 1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

В состав Узколуговского МО входят три населенных пункта: с. Узкий Луг, д. Худорожкина, заимка Нижняя Иреть.

Деревня Худорожкина расположена в 9,7км севернее с. Узкий Луг.

Населенные пункты Узколуговского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. В с. Узкий Луг такой улицей является ул. Центральная, которая обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по с. Узкий Луг в северном направлении в д. Худорожкина.

Таблица 17. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.

№	Показатели	Единица измерения	Данные на 2012 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	12,5
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	73,25

В результате анализа улично-дорожной сети Узколуговского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- имеют недостаточную ширину проезжей части - 4-6 м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

## 1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта

На территории Узколуговского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

*Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры*

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 125 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью на один пост;
- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## 2. Проектное решение

В соответствии со стратегическими документами и документами территориального планирования Российской Федерации, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы муниципальных образований, планируются следующие мероприятия:

- реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет – Слюдянка пропускной способностью 123 пары поездов в сутки;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск,
- реконструкция на участке (основная нитка) 765-799,5 км магистрального нефтепровода «Красноярск-Иркутск»;
- строительство вдоль трассовой воздушной линии 10 кВ на участке 732-784 км магистрального нефтепровода «Красноярск-Иркутск».<sup>18</sup>

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области планируется размещение объектов капитального строительства межмуниципального значения в области автомобильного транспорта:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка (Узкий Луг-«Усолье-Белореченск-Мишелевка-Михайловка»);
- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д.Худорожкина протяженностью 2 км;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с.Узкий Луг протяженностью 5,5 км.<sup>19</sup>

### 2.1. Улично-дорожная сеть

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков, с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

<sup>18</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>19</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основные мероприятия, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, предусматриваются:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 2,13 км, площадь 14910 кв.м.;
- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 7,27 км, площадь 39963 кв.м.
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 4,33 км, площадь 23810 кв.м.
- строительство поселковых дорог, протяженностью 3,7 км, площадь 25907 кв.м.;

Таким образом будет:

реконструировано – 9,4 км, площадь 54873 кв.м;

построено – 8,03 км, площадь 49717 кв.м.

Таблица 18. Ниже приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	53,25км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	13,73км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	41,65 км
поселковых дорог	39,52 км
главных улиц	2,13 км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	2,04 км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	5,87 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	6,74 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,02 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 357 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 2 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект, 0,1га;
- СТО, мощностью на два поста - 1 объект, 0,1га.

Так как в населенных пунктах Узколуговского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

## **ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

### **1. Настоящее состояние**

#### **1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды**

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин.

Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Онотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Онот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасам (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол № 164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь «Среднебельское». Здесь работает водозабор из 3-х скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м<sup>3</sup>/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях - на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова - с заявленной потребностью в воде 8 - 10 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

## 1.2. Водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации

На территории Узколуговского МО находятся объекты водоснабжения: скважины с водонапорной башней, колодцы. Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Водоснабжение

Население Узколуговского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,028 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 220,51 м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 19. Водопотребление на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, м <sup>3</sup> (Удвоенный по условиям сейсмички)	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м <sup>3</sup>
с. Узкий Луг	0,672	150	1,1	1,3	144.14	3чх1х5	54	27.56	82.
д. Худорожкина	0.348	150	1,1	1,3	74.65	3чх1х5	54	9.33	64.
з. Нижняя Иреть	0.008	150	1,1	1,3	1.72	3чх1х5	54	0.22	55.
Итого	1.028				220.51		162	32.73	201.

Водоснабжение населённых пунктов Узколуговского МО осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться. Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 18, общий пожарный и аварийный запасы равны 201 м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 20. Характеристика необходимых резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
-------------------	--



с. Узкий Луг	2х50
д. Худорожкина	2х50
з. Нижняя Иреть	2х30
Всего	4х50, 2х30

#### На 1 очередь

- Строительство централизованного водозабора 150м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство водоочистных сооружений 150м<sup>3</sup>/сутки.
- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 75м<sup>3</sup>/сутки
- Строительство резервуаров чистой воды 4х50м<sup>3</sup>.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м<sup>3</sup>/час.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 5м<sup>3</sup>/час.
- Строительство водопровода Д=100мм. – 2,7 км.
- Строительство водопровода Д=400мм. – 0,8 км.
- Строительство водопровода 2Д=100мм. – 2,9 км.
- 

#### **2.2. Хозяйственно- бытовая канализация**

Водоотведение с. Узкий Луг и д. Худорожкина проектируется условно: 50м<sup>3</sup>/сут. со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

#### **2.3. Ливневая канализация**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Узколуговского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

### **ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

#### **1. Настоящее положение**

В Узколуговском МО котельная отапливает школу и детский сад с. Узкий Луг, собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 21.

№	Месторасположение	Мощность
1	с. Узкий Луг, МОУ СОШ	1 Гкал/час (0,05)
2	с. Узкий Луг, МДОУ	0,11 Гкал/час (0,03)

## 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством) (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

### На 1 очередь

д. Худорожкина – строительство котельной детского сада на 0,1 Гкал/час (вариант - электробойлер).

### На расчетный срок

с. Узкий Луг - строительство котельной клуба на 150 мест - 0,35 Гкал/ час. Новая школа на 120 мест подключается к котельной существующей школы (120 м 2d- 80 мм).

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Существующее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Узколугского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Узколугского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Верхний Булай», получающей питание от ПС220/110/35/6кВ «Черемхово» и находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 22. Основные данные по существующей подстанции.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Узколугского МО
Верхний Булай	35/10	2х6,3	6,04	1,21

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Узколугского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,21МВт. Согласно таблице 22 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Узколуговского МО. Инженерная подготовка территории».

#### *Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

### **1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Узколуговском МО, и представлен в таблицах 24 и 25.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

#### Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Узколуговского МО в период до 2022г.

#### Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 23. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к настоящему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,21		
2	Первая очередь	2,71	1,5	124
3	Расчетный срок	3,36	1,5+0,65	177

#### *Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Узколуговском МО на 2032г составит 18984МВтч в год. При численности населения 1,028тыс. человек на 2032г удельное потребление на расчетный срок составит 18466кВтч на человека в год.

## **2. Проектное решение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Узколуговского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Верхний Булай».

На первую очередь

Реконструкция ПС «В.Булай» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 16МВА каждый.

с. Узкий Луг – строительство ТП(2х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба, ТП(1х63кВА) – возле проектируемой школы. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Худорожкина – строительство ТП(2х630кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Узкий Луг	56	840	32	872
д. Худорожкина	33	495	135	630
Итого	89	1335	167	1502

В границах МО необходимо предусмотреть электроснабжение:

1. ООО «Восточно-Сибирского нефтеперерабатывающего завода».
2. Предприятия по розливу минеральной воды.
3. Предприятия по глубокой переработке древесины.
4. Предприятия по изготовлению шлакоблоков.
5. Завода по производству кирпича, тротуарной плитки и черепицы.

На расчетный срок

с. Узкий Луг – строительство ТП(1х400кВА), ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Худорожкина – строительство ТП(1х400кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 25. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Узкий Луг	23	345	125	470
д. Худорожкина	13	195	3	198
Итого	36	540	128	655

Таблица 26. Характеристика ПС.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Сущ. нагрузка с учетом договоров и ТУ		I очередь		Расчетный срок	
		существ.	проект. 2022г (2032г)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Верхний Булай	35/10	2x6,3	2x16 <sup>1</sup>	6,04	6,04	1,5+2,32 <sup>2</sup> +2,72 <sup>3</sup> +1,8 <sup>4</sup> + 0,33 <sup>5</sup>	14,71	0,65+1,28 <sup>2</sup> +1,12 <sup>3</sup> +1,26 <sup>4</sup> +0,39 <sup>5</sup>	19,41

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Булайского МО, Лоховского МО, Алехинского МО, Парфеновского МО.
2. Проектируемая нагрузка Булайского МО.
3. Проектируемая нагрузка Лоховского МО.
4. Проектируемая нагрузка Алехинского МО
5. Проектируемая нагрузка Парфеновского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 1. Существующее положение

#### 1.1. Телефонизация

В Узколуговском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком». Антенно-мачтовое оборудование установлено в селе Узкий Луг в районе улицы Нагорной. Оператором сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с 17 сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории муниципального образования установлено ОАО «Ростелеком» два таксофона. Один из них установлен в здании администрации в селе Узкий Луг, второй – в помещении клуба в деревне Худорожкина.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

#### 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 27. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Узкий Луг	0,001	6		Первый канал

## 2. Проектное решение

### 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Узколуговского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг связи будут ОАО «Ростелеком», ЗАО «Байкалвестком». Рекомендуется строительство АТС.

Таблица 28. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Существующая численность населения, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Узкий Луг	633	672	39	13
д. Худорожкина	320	348	28	9
з. Нижняя Иреть	5	8	3	1
Итого	958	1028	70	23

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:  $1000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $70 / 1000 * 333 = 23$  номера.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.<sup>20</sup>

Объекты соцкультбыта	с. Узкий Луг	д. Худорожкина	з. Нижняя Иреть
Детсад	-	1x30 (1)	-
Магазин	-	1x50 (1)	-
Предприятие быт. обслуживания	1x6 (1)	-	-
ФАП		1x20 (1)	1x20 (1)
Итого	1	2 3	1

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 30. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	с. Узкий Луг	д. Худорожкина	з. Нижняя Иреть
Школа	1x120 (2)	-	-
Магазин	1x50 (1)	-	-
Клуб	1x150 (1)	-	-
Итого	3	0	0

Потребность в телефонных номерах (29 31 номероѵ на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.

<sup>20</sup> Таблица изложена в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

## ГЛАВА IX. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения.
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
- Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.
- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.
- Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### 2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами<sup>21</sup>

Изложено в новой редакции:

Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в генеральный план, составлены с учётом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Черемховского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления коммунальными отходами.

Приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр определены нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утверждённые, которые составляют 540 кг или 2.16 м<sup>3</sup> на 1 жителя в год.

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,6 2,2 м<sup>3</sup>/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

---

<sup>21</sup> Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

На расчетный срок в Узколуговском МО ожидается образование порядка 2244 м<sup>3</sup> твёрдых коммунальных отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1346 м<sup>3</sup>. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 337 м<sup>3</sup>. Утильная часть отходов составит 898 м<sup>3</sup>.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

Отходы, образованные на территории сельского поселения, предлагается транспортировать для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в г. Черемхово, в 1,5 км юго-западнее городского кладбища, включенный в ГРОРО (номер в ГРОРО № 38-00037-3-870-311214).

4. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Узкий Луг рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

6. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

7. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.



8. Организация мест (площадок) для временного накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон и т.д.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнепроводов с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

### **3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.
- Разработка мероприятий по охране подземных вод муниципального образования.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
- Капитальный ремонт и доведение состояния водозаборных объектов до установленных санитарно-технических норм.
- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Узколугского МО.
- Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Узколугского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г № 74-ФЗ, с изменением от 06.12.2011 года;
- Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

- Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
- Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохранных зон; благоустройство территорий.
- После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».
- Ликвидация выгребов и накопителей в водоохранных зонах.
- Оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

#### **4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района, необходимо проведение мероприятий по:

- Снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями.
- Соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности.
- Охране ягодников, пастбищ.

#### **5. Мероприятия по озеленению**

Необходимо провести восстановительные работы – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.;

Современное состояние зеленого фонда Узколуцкого МО требует разработки и внедрения общепоселковой системы озеленения.

#### **6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды**

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Узколуцкого МО (замеры шума);
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Определение закономерностей распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
- Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

### **ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

#### **1. Настоящее положение**

Территория Узколуцкого МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

### **1.1. Территории в зоне затопления**

На территории сельского поселения с. Узкий Луг подвержено процессам затопления. Основным источником гидрологической опасности является река Белая.

В зоне затопления расположена жилая застройка, объекты социального культурного и бытового значения не попадают.

Береговая полоса, вдоль которой вытянут населенный пункт, подвержена интенсивному размыву, на отдельных участках – разрушению.

Анализ одновременных аэрофотоснимков береговой полосы показал, что в предстоящие годы прогнозируются значительные отступления бровки берегового уступа р. Белая.

Р. Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период выпадения дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100 см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летне-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6м. Самыми устойчивыми уровнями воды являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1,0 м.

Паводок, прошедший в 2001г на рр. Бол. и Мал. Белая, Олот, Урик, Малая Иреть и Голуметь, по масштабу нанесенного ущерба - это повторение паводка 1952 года, который имеет двухпроцентную обеспеченность. В зоне затопления оказались 18 населенных пунктов Черемховского района.

Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100 мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343 см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

### **1.2. Нарушенная организация отвода поверхностных вод**

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## **2. Проектное решение**

### **2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению**

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

Для территории Узколуговского МО разработан проект берегоукрепления реки Белой в районе с. Узкий Луг. Трасса защитной дамбы с. Узкий Луг проложена вдоль береговой линии на расстоянии 5 – 10м от кромки берега, протяженностью 2,3км.

Форма и очертания регуляционных сооружений приняты близкими к очертанию береговой линии и с учетом местных понижений рельефа. Высота дамбы выполняется на расчетном уровне 1% вероятности УВВ.

## 2.2. Организация поверхностного стока

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо, выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

# ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## 1. Использование территории

Территория Узколуговского МО составляет 11388,22 га по сведениям Росреестра по Иркутской области.<sup>22</sup>

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 107,32 га в настоящее время до 145,62 га к расчетному сроку Генерального плана.<sup>23</sup>

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 11,04 м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 132,65–м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.<sup>24</sup>

Проектное использование территории Узколуговского МО на расчетный срок Генерального плана приведено в таблице 31.

Таблица 31. Проектное использование территории Узколуговского МО.<sup>25</sup>

<sup>22</sup> Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>23</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>24</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>25</sup> Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>Жилые зоны:</b>	<b>145,62</b>	<b>1,28</b>	<b>1427,65</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,62	1,28	1427,65
<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>13,53</b>	<b>0,12</b>	<b>132,65</b>
Зона специализированной общественной застройки	9,47	0,08	92,84
Многофункциональная общественно-деловая зона	4,06	0,04	39,80
<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	<b>7719,72</b>	<b>67,79</b>	<b>75683,53</b>
Зона сельскохозяйственных угодий	7660,63	67,27	75104,22
Зона сельскохозяйственного использования	47,11	0,41	461,86
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	11,98	0,11	117,45
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>754,45</b>	<b>6,62</b>	<b>7396,57</b>
Зона инженерной инфраструктуры	1,42	0,01	13,92
Зона транспортной инфраструктуры	269,41	2,37	2641,27
Коммунально-складская зона	2,94	0,03	28,82
Производственная зона	472,06	4,15	4628,04
<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>1445,84</b>	<b>12,70</b>	<b>14174,90</b>
Зона лесов	1412,91	12,41	13852,06
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,25	0,08	90,69
<b>Зона режимных территорий</b>	<b>1129,96</b>	<b>9,92</b>	<b>11078,04</b>
<b>Зона акваторий</b>	<b>175,21</b>	<b>1,54</b>	<b>1717,75</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>4,06</b>	<b>0,04</b>	<b>39,80</b>
Зона кладбищ	1,55	0,01	15,20
Зона складирования и захоронения отходов	2,51	0,02	24,61
<b>Итого в границах муниципального образования</b>	<b>11388,22</b>	<b>100,00</b>	<b>111649,22</b>

## 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Узколугского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 22,488 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Узколугского МО составляет 12,107 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 2,128 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 17,6% всего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 9,979 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 32. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 12,461 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 33.

Таблица 32. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Узкий Луг	8,518	1,634	-	-	1,634	-	-	-	-	1,634	6,884
д. Худорожкина	3,589	0,494	-	-	0,494	-	-	-	-	0,494	3,095
Итого	12,107	2,128	-	-	2,128	-	-	-	-	2,128	9,979

Таблица 33. Распределение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Узкий Луг	8,518	6,884	-	-	6,884	7,9	-	-	7,9	14,784	0,672
д. Худорожкина	3,589	3,095	-	-	3,095	4,561	-	-	4,561	7,656	0,348
Итого	12,107	9,979	-	-	9,979	12,461	-	-	12,461	22,488	1,02

### 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ~~Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой местными нормативами градостроительного проектирования Узколуговского МО. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.~~<sup>26</sup>

Численность постоянного населения Узколуговского МО на расчетный срок принимается равной 1,02 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 0,958 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицы 34).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генпланом, можно назвать строительство детского сада в д. Худорожкина на 30 мест, строительство школы на 220 мест в с. Узкий Луг, строительство клуба на 150 мест в с. Узкий Луг, строительство ФАПов на 20 посещений в смену в д. Худорожкина и з. Нижняя Иреть.<sup>27</sup>

Среди прочего запланировано строительство спортивных площадок в с. Узкий Луг и д. Худорожкина.

Таблица 34. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)		Всего
	с. Узкий Луг	д. Худорожкина	
	0,672	0,348	1,02
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
Общеобразовательные школы			
Норматив - 120 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	80,64	41,76	123,36
Существующие объекты	120	50	170
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			

<sup>26</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

<sup>27</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»



Детские дошкольные учреждения			
Норматив - 50 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	33,6	17,4	51
Существующие объекты	35	-	35
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>			
Стационары			
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.			
Потребность, мест	9,053	4,687	13,74
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	10	5	15
Предложения по размещению			
Поликлиники, амбулатории			
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.			
Потребность, мест	12,197	6,316	18,513
Существующие объекты	10	-	10
Дополнительная потребность	2	6	8
Предложения по размещению			
Станции скорой помощи			
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.			
Потребность, мест	0,672	0,348	1,02
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Раздаточные пункты молочных кухонь			
Норматив - 0,3м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,202	0,104	0,306
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	0,2	0,1	0,3
Предложения по размещению			
Аптеки			
Норматив - 1 объект /10000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,672	0,348	1,02
Существующие объекты	1	-	1
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>			
Спортивные залы			
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	40,32	20,88	61,2
Существующие объекты	138,6	-	138,6
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Территория спортивных сооружений			
Норматив - 0,7га общей площади/1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,47	0,244	0,714
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	0,2	0,7
Предложения по размещению		1 спортивная площадка	

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА			
Клубные учреждения			
Норматив - 80 мест /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	53,76	27,84	81,6
Существующие объекты	150	50	200
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Массовые библиотеки			
Норматив - 4,5 тыс. ед. хран./1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	3,024	1,566	4,59
Существующие объекты	5,49	-	5,49
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
Магазины			
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади/1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	201,6	104,4	306
Существующие объекты	121	46	167
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Предприятия общественного питания			
Норматив - 40 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	26,88	13,92	40,8
Существующие объекты	62	-	62
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
Бани			
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.			
Потребность, мест	3,36	1,74	5,1
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	4	2	6
Предложения по размещению			
Гостиницы			
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.			
Потребность, мест	4,032	2,088	6,12
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	4	2	6
Предложения по размещению			
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ			
Отделения связи			
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.			
Потребность, объектов	0,672	0,348	1,02
Существующие объекты	1	-	1
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Отделения банков			
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.			
Потребность, операционных касс	0,672	0,348	1,02
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	1

Предложения по размещению			
---------------------------	--	--	--

#### 4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения муниципального образования численностью 1,02 тыс. чел. составляет 12,24га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования без учета санитарно-защитных зон к 2032 году составит 9,5 га. Таким образом и будет достигнут уровень обеспеченности равный 93,14 м<sup>2</sup>/чел, что значительно выше нормативного.

#### 5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,02 тыс. чел. составляет не менее 0,71га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Узколугского МО к расчетному сроку составит 2,8га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 35. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Узколугского МО.<sup>28</sup>

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	11598,65	11388,22
	м <sup>2</sup> /чел	121071,5	111649,2157
в т. ч.:			
территории жилой застройки	га	109,11	145,62
	%	0,94	1,28
из них Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	107,32	145,62
	%	0,9	1,28
общественно-деловых зон	га	1,06	13,53
	%	0,009	0,12
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	104,39	754,45
	%	0,895	6,62
из них зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	101,45	270,83
	%	0,87	2,38
зон сельскохозяйственного назначения	га	7587,07	7719,72
	%	65,41	67,79
зон рекреационного назначения	га	-	1436,59
	%	-	12,62
зон природного назначения	га	3789,88	-
	%	32,6	-
зон специального назначения	га	7,02	4,06
	%	0,06	0,04
зона режимных территорий	га	-	1129,96

<sup>28</sup> Раздел 1 «Территория» таблицы изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

	%	-	9,92
зона акваторий	га		<b>175,21</b>
	%		1,54
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	-	9,5
	%	-	0,08
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	0,958	1,028
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	12,267	22,648
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	12,267	22,648
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,097	-
		17	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	2,128
		-	17,3
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда			
убыль по: техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,128
	% к объему убыли жилищного фонда		
		-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	10,17	10,139
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		12,509
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
			12,509
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	0	
канализацией	то же	0	
центральным отоплением	то же	0	
горячим водоснабжением	то же	0	
электроплитами	то же	10	
ваннами и душевыми	то же	0	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	12,8	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	35	65
		на 1000 чел	37
Общеобразовательные школы – всего	место	170	170
		на 1000 чел	177

Стационары – всего	койка	-	-
на 1000 чел		-	-
Поликлиники – всего	посещений в смену	20	20
на 1000 чел		21	19
Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> торговой площади	167	310
на 1000 чел		174	302
Предприятия общественного питания – всего	место	62	62
на 1000 чел		65	60
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	6
на 1000 чел		-	5
Клубы – всего	зрительское место	200	200
на 1000 чел		209	195
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	5,94	5,94
на 1000 чел		6	6
Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	138,6	138,6
на 1000 чел		145	135
Бассейны крытые – всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 36.

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта</b>				
<b>с. Узкий Луг</b>				
1	38:20:090103:19	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны природных территории. Зоны водных объектов
2	38:20:090103:3			
3	38:20:090103:58			
4	38:20:090103:6			
5	38:20:090103:23			
6	38:20:090103:30			
7	38:20:090103:32			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны природных территории, Зоны водных объектов
8	38:20:090103:34			
9	38:20:090103:37			
10	38:20:090103:45			
11	38:20:090103:49			
12	38:20:090103:41			
<b>д. Худорожкина</b>				
13	38:20:090308:103	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли</b>		Зоны сельскохозяйственных угодий
14	38:20:090308:104			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
		<b>для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		
<b>Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта</b>				
<b>с. Узкий Луг</b>				
15	38:20:090102:103	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны природных территорий
16	38:20:090102:104			
17	38:20:090102:105			
18	38:20:090102:106			
19	38:20:090102:107			
20	38:20:090102:108			
21	38:20:090102:109			
22	38:20:090102:110			
23	38:20:090102:111			
24	38:20:090102:114			
25	38:20:090102:115			Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
26	38:20:090102:112			
27	38:20:090102:113			
28	38:20:090102:195			
29	38:20:090102:196			
30	38:20:090102:197			
<b>д. Худорожкина</b>				
31	38:20:090201:149	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны сельскохозяйственных угодий
32	38:20:090201:150			
33	38:20:090201:151			
34	38:20:090201:152			
35	38:20:090201:153			
36	38:20:090201:154			
37	38:20:090201:155			Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
38	38:20:090201:156			
39	38:20:090201:275			
40	38:20:090201:276			
41	38:20:090201:170	<b>Категория не установлена</b>		Зоны размещения коммунальных и складских объектов
42	38:20:090201:171			
43	38:20:090201:172			
44	38:20:090201:173			
45	38:20:090201:174			
46	38:20:090201:178			
47	38:20:090201:180			
48	38:20:090201:184			
49	38:20:090201:185			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
50	38:20:090201:233			
51	38:20:090201:234			
52	38:20:090201:235			
53	38:20:090201:238			
54	38:20:090201:239			
55	38:20:090201:244			
56	38:20:090201:179			
57	38:20:090201:181			
58	38:20:090201:182			
59	38:20:090201:183			
60	38:20:090201:186			
61	38:20:090201:187			
62	38:20:090201:232			
63	38:20:090201:236			
64	38:20:090201:237			
65	38:20:090201:240			
66	38:20:090201:241			
67	38:20:090201:242			
68	38:20:090201:243			
69	38:20:090201:265			
70	38:20:090201:188			
71	38:20:090201:189			
72	38:20:090201:190			
73	38:20:090201:191			
74	38:20:090201:192			
75	38:20:090201:193			
76	38:20:090201:194			
77	38:20:090201:195			
78	38:20:090201:245			
79	38:20:090201:246			
80	38:20:090201:247			
81	38:20:090201:248			
82	38:20:090201:175	<b>Категория не установлена</b>		Зоны размещения коммунальных и складских объектов
83	38:20:090201:176			
84	38:20:090201:177			

## ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (0,991 тыс. чел.) определен в объеме 18,829 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 17,1% (2,097 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 10,01 тыс. кв. м. (82,9%) от всего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 37.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 8,862 тыс. кв. м общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение

нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 8,843 тыс. кв. м.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь приведено в таблице 38.



Таблица 37. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Узкий Луг	8,518	1,61	-	-	1,61	-	-	-	-	1,61	6,908
д. Худорожкина	3,589	0,487	-	-	0,487	-	-	-	-	0,487	3,102
Итого	12,267	2,097	-	-	2,097	-	-	-	-	2,097	10,01

Таблица 38. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Узкий Луг	8,518	6,908	-	-	6,908	5,556	-	-	5,556	12,464	0,656
д. Худорожкина	3,589	3,102	-	-	3,102	3,263	-	-	3,263	6,365	0,335
Итого	12,267	10,01	-	-	10,01	8,843	-	-	8,843	18,829	0,991

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана (подраздел 23). Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 40.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Узколуговского МО, которая составит 0,998 тыс. чел.

Часть мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского сада в д. Худорожкина и спортивная площадка в с. Узкий Луг. А также ФАПы на 20 посещений в смену в д. Худорожкина и з. Нижняя Иреть.<sup>29</sup>

Таблица 39. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)		Всего Узколуговское МО
	с. Узкий Луг	д. Худорожкина	
		0,656	0,335
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>			
Общеобразовательные школы			
Норматив - 120 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	78,72	40,2	118,92
Существующие объекты	120	50	170
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Детские дошкольные учреждения			
Норматив - 50 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	32,8	16,75	49,55
Существующие объекты	35	-	35
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>			
Стационары			
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.			
Потребность, мест	8,836	4,512	13,348
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	10	5	15
Предложения по размещению			
Поликлиники, амбулатории			
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.			
Потребность, мест	11,906	6,08	17,986
Существующие объекты	10	-	10
Дополнительная потребность	2	6	8
Предложения по размещению			
Станции скорой помощи			
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.			

<sup>29</sup> Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

Потребность, мест	0,656	0,335	0,991
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Раздаточные пункты молочных кухонь			
Норматив - 0,3 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,1968	0,1005	0,2973
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	0,2	0,1	0,3
Предложения по размещению			
Аптеки			
Норматив 1 объект /10000 жит.			
Потребность м <sup>2</sup> общей площади	0,656	0,335	0,991
Существующие объекты	1	-	1
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>			
Спортивные залы			
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	39,36	20,1	59,46
Существующие объекты	138,6	-	138,6
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Территория спортивных сооружений			
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,459	0,234	0,693
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	0,2	0,7
Предложения по размещению		1 спортивная площадка	
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>			
Клубные учреждения			
Норматив - 80 мест/1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	52,48	26,8	79,28
Существующие объекты	150	50	200
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Массовые библиотеки			
Норматив - 4,5 тыс. ед. хран./1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	2,952	1,5075	4,4595
Существующие объекты	5,49	-	5,49
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
Магазины			
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.			
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	196,8	100,5	297,3
Существующие объекты	121	46	167
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			

Предприятия общественного питания			
Норматив - 40 мест/1000 жит.			
Потребность, мест	26,24	13,4	39,64
Существующие объекты	62	-	62
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
Бани			
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.			
Потребность, мест	3,28	1,675	4,955
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	4	2	6
Предложения по размещению			
Гостиницы			
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.			
Потребность, мест	3,936	2,01	5,946
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	4	2	6
Предложения по размещению			
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>			
Отделения связи			
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.			
Потребность, объектов	0,656	0,335	0,991
Существующие объекты	1	-	1
Дополнительная потребность			
Предложения по размещению			
Отделения банков			
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.			
Потребность операционных касс	0,656	0,335	0,991
Существующие объекты	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	1
Предложения по размещению			

### 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k = 62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14-Д, от 12.09.1990 № 15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 № 1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%,

другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 40.

Таблица 40. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец первой очереди
1. Жилищное строительство	310,17
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	10,764
в т. ч. объектов просвещения	10,764
здравоохранения	-
культуры	-
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	50,4
Всего	
Стоимость строительства, <del>тыс.</del> руб.	371,334

## ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 1. Основные понятия и определения

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия (далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о

которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН* - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН* - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских

захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН* – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## 2. Историко-культурный потенциал территории Узколуговского МО

В настоящее время территория Узколуговского МО включает земли трех населённых пунктов: с.У.Луг, д. Худорожкина, з. Н.Иреть. Село Узкий Луг было образовано в 1647 г.

### *Краткая историческая справка по формированию территории Узколуговского МО*

Село Узкий Луг расположено на невысокой береговой террасе и протянулось вдоль реки Белой на 3 км. С запада вплотную к селу подступает вторая береговая терраса высоких известковых отложений, которая обрамляет село естественной преградой, делая его совершенно незаметным при наземном подъезде, и особо выгодным с реки.

Дата основания села точно не известна, называются даже такие абсурдные как 1445 г.<sup>30</sup>, наиболее реальной является середина XVII в., которая хорошо соотносится с датой основания Бельского острога в 1647 г.

В 1791г в селе построена первая Троицкая церковь, что косвенно подтверждает время основания села – как правило, от основания села до постройки первого большого храма проходит 40-50 лет, а до этого возводится небольшая часовня.

В селе занимались земледелием, но было и много мастеровых, которые занимались шорным, скорняжным, сапожным, кожевенными промыслами. Большие запасы извести в окрестностях села позволили наладить известковый промысел, который находил широкий сбыт на кожевенный завод в Бельск для очистки шкур от шерсти.

Больше село известно тем, что в нем в семье местного священника родился и провел детские годы Михаил Васильевич Загоскин (1830-1904), известный сибирский писатель и публицист, общественный деятель, основатель сибирской журналистики, педагог, просветитель, член ВСОРГО.

Кроме месторождений белой глины в окрестностях Узкого Луга, здесь имеются минеральные источники, которые местное население использует для лечения множества хронических заболеваний. Наличие источника, красивое местоположение села на берегу р.Белой с богатой, но еще недостаточно изученной историей, делает этот населенный пункт потенциально весьма привлекательным в лечебно-оздоровительных и туристско-рекреационных целях.

В соответствии с письмом службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области от 28.12.2018 № 02-76-8901/18 на территории Узколуговского сельского поселения расположены культурного наследия (памятники истории, архитектуры), объекты археологического наследия федерального значения, выявленные объекты археологического

<sup>30</sup> Суходолов А.П., Скворцов А.М. Черемховский район. Иркутск, 2002, с.94

наследия и археологические достопримечательные места перечень которых приведен в таблицах 41, 42, 43.1, 44.<sup>31</sup>

Таблица 41. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры)<sup>32</sup>





№ п/п	Наименование объекта	Вид современный	Местоположение на карте	категория охраны (пользователь)
1	Усадьба: дом жилой, заплот Узкий Луг с., Береговая ул., 4			выявленный объект
2	Дом жилой Узкий Луг с., Центральная ул., 58			выявленный объект

Таблица 42. Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>33</sup>

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Сведения о местонахождении объекта (адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану
1	стоянка «Горелый лес» эпоха мезолита	Черемховский район, правый берег р.Белая, в 600 м ниже п.Мишелевка, на протяжении 3,5 км по берегу реки	Указ Президента РФ №176 от 20.02.1995 г.

Таблица 43. Каталог координат объектов археологического наследия - памятников археологии на территории Узколугского МО<sup>34</sup>

<sup>31</sup> Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>32</sup> Изложено наименование таблицы и таблица в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>33</sup> Изложено наименование таблицы и таблица в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>34</sup> Исключена таблица проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»



Таблица 43.1 Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)<sup>35</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
38.2.10	Стоянка Узкий луг 1	VII-I тыс. до н.э.	Черемховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.11	Стоянка Узкий луг 2	XV-VII тыс. до н.э., 3-2 тыс. л.н.	Черемховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.37	Стоянка Гора Половинная	требуется уточнения	Черемховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.70	Стоянка Глубокий Лог	неолит - бронзовый век	Черемховский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.71	Узкий луг – излучина (правый берег)	ранний железный век (III-II тыс. до н.э.)	Черемховский район		п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. включен – приказ №115-спр от 27.06.2017 г.

Таблица 44. Перечень объектов археологического наследия — достопримечательных мест на территории Узколуговского МО по состоянию на 01.10.2012г.

№	Наименование территории	Местонахождение
1	Нижнебулайское	Участок левого берега р. Белой ниже по течению от пос. Мишелевка (бывший Н. Булай) до скального прижима выше с. Узкий Луг. Северо-западная граница проходит по водоразделу, по дороге Мишелевка - Михайловка - террасовидные уровни, пологие склоны юго-восточной экспозиции.
2	Узколуговское	Участок левого берега р. Белой от скального прижима выше с. Узкий Луг до глубокого лога у скального прижима ниже села по течению реки, включая территорию села. Северо-западная граница проходит по водоразделу, по дороге Мишелевка — Михайловка - террасовидные уровни, пологие склоны юго-восточной, южной экспозиции.

<sup>35</sup> Таблица включена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

3	Горелолесское	Участок правого берега р. Белой от нижней окраины правобережной части пос. Мишелевка до пос. Глубокий Лог, включая его территории. Юго-восточная граница совпадает с границей Черемховского района.
4	Среднебулайское	Оба борта долины р. Булайки от северо-западных окрестностей левобережной части пос. Мишелевка до с. Средний Булай - террасовидные уровни, пологие инсолированные склоны, включая территорию с. Средний Булай.

Таблица 45. Каталог координат археологических достопримечательных мест на территории Узколугского МО.<sup>36</sup>

Таблица 46. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Узколугского МО, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012г.<sup>37</sup>

Таблица 47. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Узколугского МО.<sup>38</sup>

### 3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных

<sup>36</sup> Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>37</sup> Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>38</sup> Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

### **3.1. Зоны охраны<sup>39</sup>**

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

### **3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных**

#### **ОКН**

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

*на территории памятников и ансамблей* – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся

---

<sup>39</sup> Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка;

*для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН* - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

*объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН* - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

### **3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Исключить первый абзац.<sup>40</sup>

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

- 1) заключения историко-культурной экспертизы;
- 2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место. ( №57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушение установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

---

<sup>40</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуговского муниципального образования»

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.<sup>41</sup>

Исключить раздел «Выводы»<sup>42</sup>

## **ГЛАВАХІV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Узколуцкого МО**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

---

<sup>41</sup> Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуцкого муниципального образования»

<sup>42</sup> Раздел исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуцкого муниципального образования»

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д) территория Узколуговского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

## **2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Узколуговского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Узколуговского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

## **3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

### 3.1. Опасные геологические явления и процессы

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Узколугского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Узколугского муниципального образования относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «*Геофизика опасных природных воздействий*» (Приложение Б) сейсмическая активность на территории Узколугского муниципального образования относится по категории опасности процессов к опасным процессам, т.к. интенсивность составляет 6-7 баллов.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

### 3.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита

территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Таблица 48. Территории, подверженные процессам затопления (подтопления) в Узколуцком МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (кв. км.)
1	с. Узкий Луг	18

### 3.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Узколуцкого МО не наблюдаются.

### 3.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Узколуцкого МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

## 4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ РФ 22.0.05-94;
- ГОСТ РФ 22.0.02-94;
- СТ СЭВ 383-87.

### 4.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и



взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Узколуговского МО взрыво- и пожароопасных объектов – 2.

Таблица 49. Перечень взрыво- и пожароопасных объектов на территории Узколуговского МО.

№	Объект	Месторасположение
1	АЗС ИП Мурадян	трасса М-53
2	АЗС ИП Мурадян	трасса М-53

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

#### **4.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах**

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Узколуговского МО химически опасных объектов нет.

#### **4.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах**

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное

загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды, продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Узколугского МО отсутствуют.

#### **4.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Узколугского МО нет.

#### **4.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

#### **4.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Узколугского МО нет.

#### **4.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Узколугского МО проходит участок нефтепровода. Газопроводы не проходят.

#### **4.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

*авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

*дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Узколугского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

## **5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Узколугского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

## **6. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования**

### **Узколугского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

#### **6.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с

учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Узколугского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Узколугского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
  - укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
  - повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
  - обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
  - защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
  - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
  - размещение и развитие системы связи и оповещения;
  - возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
  - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.
- Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **6.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от

воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя, в частности, следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Узколугского МО пригодна для эвакуации населения из других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Узколугского МО проводится согласно

«Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
- рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Узколуцкого МО защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);
- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-П-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Узколуцкого МО обозначены на чертеже «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### **6.3. Связь и оповещение**

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление

гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 50. Средства связи и оповещения на территории Узколуговского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1	с. Узкий Луг	2	стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение
2	д. Худорожкина	1	

Для охвата всей территории Узколуговского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Узколуговского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

#### 6.4. Светомаскировка

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Узколуговское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;

- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Узколуцкого МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимися СНиП 2.1.53-84.

### **6.5. Санитарная обработка**

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования вновь строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Узколуцкого МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

### **6.6. Противопожарные мероприятия**

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г №69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:



1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

~~Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.<sup>43</sup>~~

~~В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на одну высоту зданий.<sup>44</sup>~~

~~При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.<sup>45</sup>~~

~~С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.<sup>46</sup>~~

~~Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»<sup>47</sup>).~~

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности

<sup>43</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>44</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>45</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>46</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

<sup>47</sup> Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколугского муниципального образования»

объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Узколуцкого МО подразделений пожарной охраны нет.

Территорию обслуживают подразделения пожарной охраны соседних муниципальных образований. Время прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно *Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.* соблюдается.

Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока. Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

▪ обустройство защитной минерализованной полосы шириной не менее 3 м по периметру территории населенных пунктов, которые расположены на границе с лесными массивами и сельхозугодиями, для исключения возможности распространения низового пожара на жилые массивы, здания и сооружения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03);

▪ своевременная очистка территории в пределах минерализованных полос и противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

▪ содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

▪ ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

▪ незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

▪ расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

▪ обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.<sup>48</sup>

---

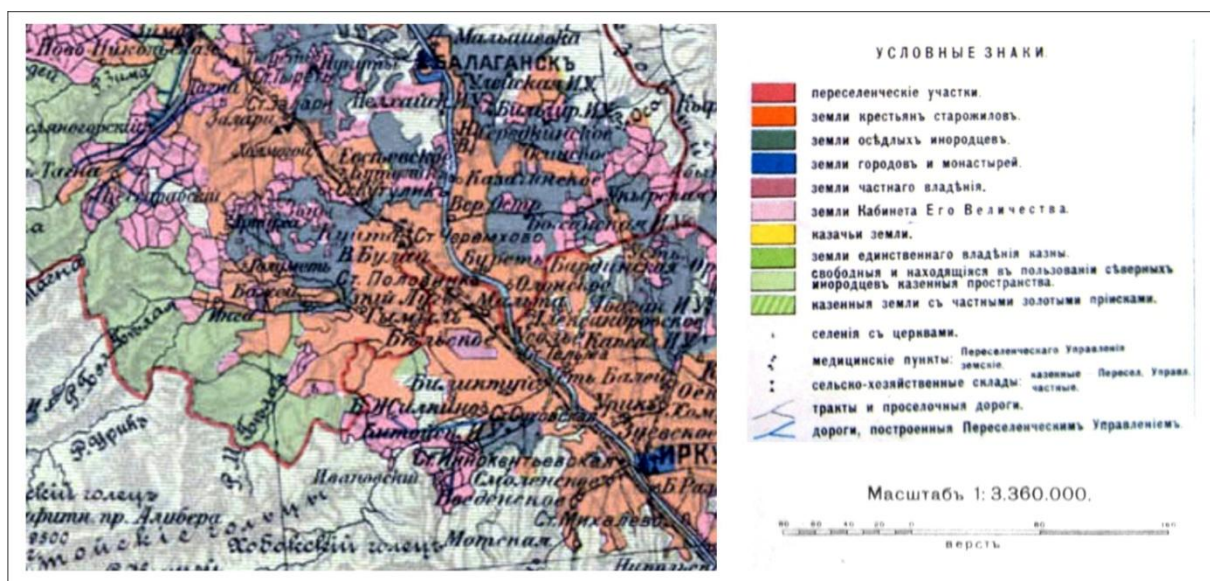
<sup>48</sup> Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Узколуцкого муниципального образования»

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 3. Исторические карты.

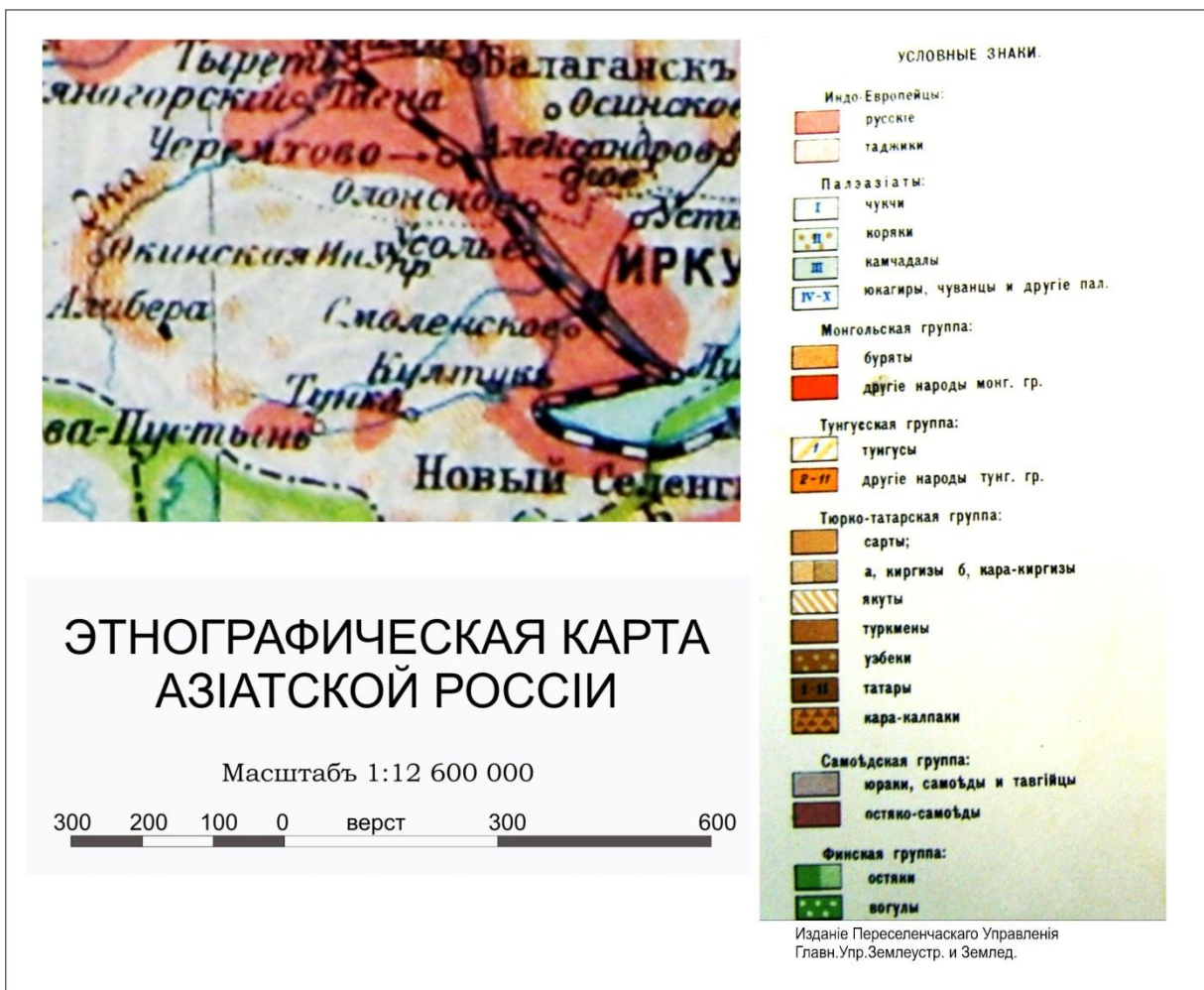


Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.)





Фрагмент карты - Этнографическая карта Азиатской России от 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии кон. XIXв. (Административное деление) с выделением территории Черемхово.





Бурято-Монгольская А.С.С.Р.1923г (фрагмент)

Приложение 4. Материалы инвентаризации ОКН 1994 г. (фрагмент)

В планировке поселения преобладает двух-  
рядная застройка с двумя параллельными  
улицами с общей хозяйственной полосой  
по центральной оси.

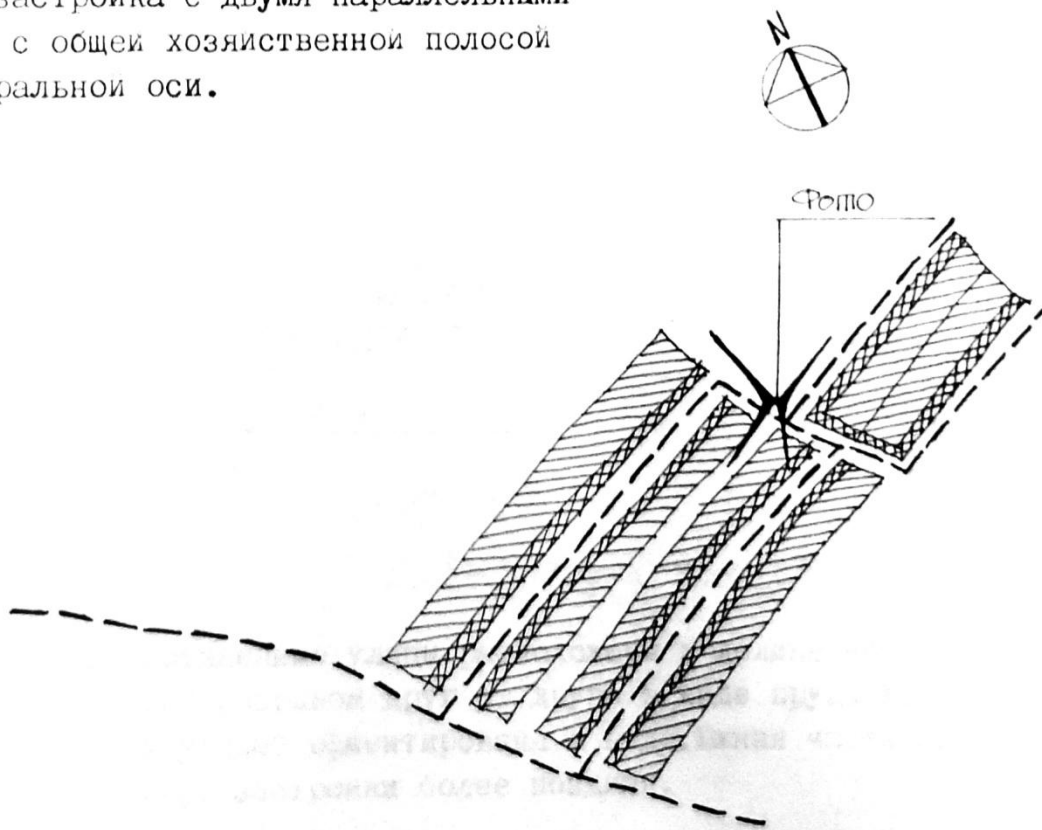
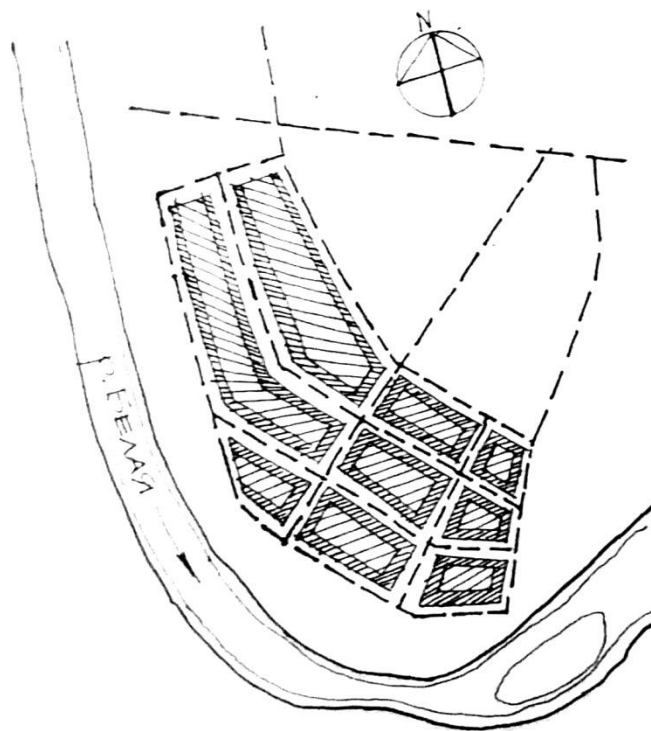


Схема планировки д.Худорожка 1901г (из каталога ЦСН 1994г)

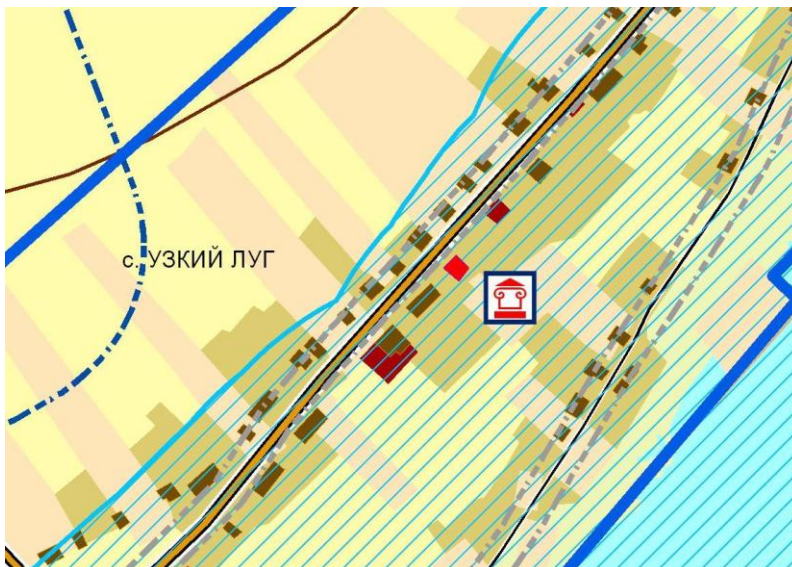
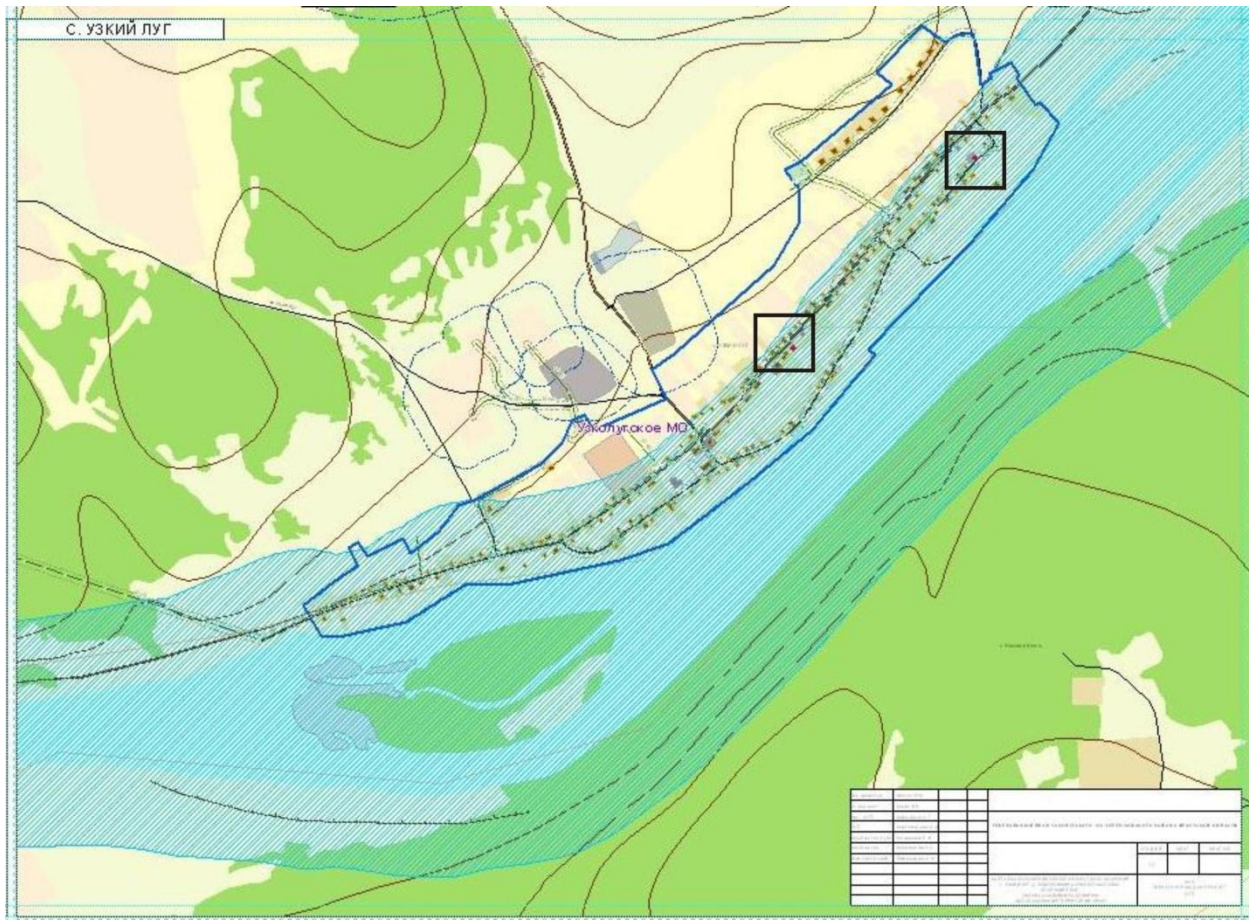


Прибрежный тип поселения.  
Застройка расположена на  
излучине реки Белой. Боль-  
шая часть села вместе с  
церковью, располагавшейся  
в районе клуба сгорела в  
1920-е годы. Новая застрой-  
ка повторяет старую ткань  
села.

Схема планировки д. Козлово от 1901г (из каталога ЦСН от 1994г).

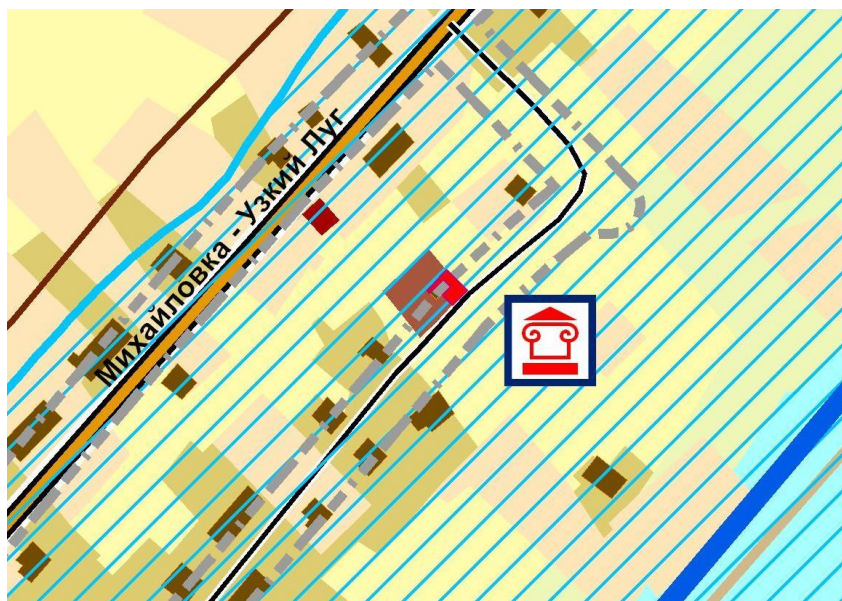


Приложение 5. Комплексная оценка территории (ОКН).




102 - Береговая ул., 4, Усадьба: дом жилой, заплот.





103 - Центральная ул., 58, Дом жилой.

Приложение 7. Перечень лицензионных участков недр



РОСНЕДРА  
ИРКУТСКНЕДРА  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
«19» марта 2009 г.  
В реестре за № 1854/ИРК 0238473  
Подпись уполномоченного  
Иркутскнедра Регистратора  
*С. С. Сидоров С.И.*  
(Ф.И.О.)

**ЛИЦЕНЗИЯ**  
на право пользования недрами

И	Р	К	0	2	3	8	4	Т	Э
серия			номер				вид лицензии		

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
«Фарфоровый завод Хайта»  
данную лицензию)

в лице генерального директора  
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
Шульц Владимира Васильевича

с целевым назначением и видами работ добыча огнеупорных глин  
на Северном участке Трошковского месторождения

Участок недр расположен на территории Черемховского района  
(наименование населенного пункта,  
Иркутской области  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 2, 3, 4  
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от Администрации  
Черемховского района (Договор аренды от 05.04.1994г. № ДА-0027)  
(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в  
приложении \_\_\_\_\_  
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии до 01 декабря 2009 г.  
(число, месяц, год)

*Срок действия лицензии  
до 01.12.2019 г.  
№ 18*



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Соглашение об условиях недропользования на Северном участке Трошковского месторождения огнеупорных глин - 11 листов.
2. Обзорная карта района, масштаб 1:500 000 - 1 лист.
3. План занятия земель и горная рекультивация по годам, масштаб 1:2000 - 1 лист.
4. Проект горного отвода, масштаб 1:4000 - 1 лист.
5. Заявление АО Хайтинский фарфор (копия) - 1 лист.
6. Заявление ОАО «Сибирский фарфор» (копия) - 1 лист.
7. Свидетельство о государственной регистрации ОАО «Сибирский фарфор» (копия) - 1 лист.
8. Заявление ЗАО «Фарфоровый завод Хайта» от 06.02.2004г. (копия) - 1 лист
9. Заявление ОАО «Сибирский фарфор» (копия) - 1 лист.
10. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «Фарфоровый завод Хайта» (копия) - 1 лист.
11. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 38 № 000423375 (копия) - 1 лист.
12. Распоряжение о переоформлении лицензии (копия) - 1 лист.
13. Заявление ЗАО «Фарфоровый завод Хайта» от 24.01.2007г. (копия) - 1 лист.
14. Заявление ООО «Фарфоровый завод Хайта» (копия) - 1 лист.
15. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Фарфоровый завод Хайта» (копия) - 1 лист.
16. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 38 № 000262295 (копия) - 1 лист.
17. Приказ Иркутскнедра № 42 от 05.02.2007г. (копия) - 1 лист.

Уполномоченный представитель  
Министерства природных ресурсов  
Российской Федерации

Назарьев

Владимир Александрович

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата



М.П.

Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, получающего лицензию

Шульц

Владимир Васильевич

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата



М.П.

7.03.07 года